Stejnopis
N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne 23.06.2014 (dvacátého třetího června roku dva tisíce čtrnáct) jménem JUDr. Ing. Roberta Koupšeta, notáře v Mariánských Lázních, na místě samém, tj. v sídle družstva na adrese Anastázova 13/2, Praha 6, jeho zástupkyní, ustanovenou podle § 24 notářského řádu JUDr. Julií Pokornou. ----------

Na žádost bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2, jsem se dne 23.06.2014 (dvacátého třetího června roku dva tisíce čtrnáct) v 18:00 hodin zúčastnila jednání členské schůze bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2, konané v sídle družstva na adrese Anastázova 13/2, Praha 6, a na základě jejího průběhu jsem pořídila ve smyslu ustanovení § 80a notářského řádu notářský zápis o osvědčení obsahu ----------

---------- **rozhodnutí** ----------

---------- **členské schůze** ----------

bytového družstva **Bytové družstvo domu Anastázova 13/2**, se sídlem Praha 6, Anastázova 13/2, PSČ 169 00, IČ: 270 81 460 (dále jen „družstvo"), které je zapsáno do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5970. ----------

Existenci družstva jsem ověřila: ----------

- výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5970, pořízeného dne 22.06.2014, ----------
- stanovami dle stavu zachyceného ke dni 06.03.2003, o nichž přítomný předseda družstva JUDr. Jaroslav Matějka prohlásil, že se jedná o jejich úplné a aktuální znění. ---

Za prvé:----------

Jednání členské schůze zahájil dne 23.06.2014 (dvacátého třetího června roku dva tisíce čtrnáct) v 18:00 hodin člen družstva Ing. Luboš Berka a prohlásil, že **členská schůze je usnášeníschopná**, neboť se jejího jednání účastní 20 (slovy: dvacet) členů družstva z celkového počtu 26 (slovy: dvacet šest) členů družstva. ----------

Seznam přítomných účastníků schůze (prezenční listina) tvoří *přílohu* tohoto notářského zápisu. ----------

Za druhé:----------

Působnost členské schůze jsem posoudila z článku 21. (Členská schůze), odstavce 2. stanov družstva. ----------

Strana druhá----------

Způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí byla ověřena: ----------

- z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, ----------
- z písemné pozvánky na členskou schůzi družstva, ----------
- z konstatování předsedy družstva, že pozvánky na členskou schůzi družstva byly doručeny všem členům družstva, ----------
- ze seznamu členů družstva dle stavu zachycenému ke dni 23.06.2014 (dvacátého třetího června roku dva tisíce čtrnáct), ----------
- z prezenční listiny, podle které je přítomno 20 (slovy: dvacet) členů družstva z celkového počtu 26 (slovy: dvacet šest) členů družstva, ----------
- z prohlášení předsedy družstva, že členská schůze je usnášeníschopná, ----------
- z článku 22., odst. 4 stanov, podle kterého je členská schůze usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva, ----------
- z článku 23., odstavce 1 stanov družstva, podle kterého má každý člen při hlasování na členské schůzi jeden hlas, ----------
- z článku 21. - 25. stanov družstva. ----------

Dle shora uvedených zjištění osvědčuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze a při kterých jsem byla přítomna, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva. ----------

Za třetí:----------

Členská schůze zvolila svoje orgány - předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů. ----------

Předsedajícím členské schůze byl všemi přítomnými členy, tj. 20 (slovy: dvaceti) hlasy, zvolen JUDr. Jaroslav Matějka, nar. 27.04.1940, bytem Anastázova 13/2, Praha 6, Břevnov, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem. ----------

Zapisovatelem byl všemi přítomnými členy, tj. 20 (slovy: dvaceti) hlasy, zvolen přítomný Ing. Luboš Berka, nar. 27.09.1952, bytem Anastázova 13/2, Praha 6, Břevnov, **ověřovatelem** byl všemi přítomnými členy, tj. 20 (slovy: dvaceti) hlasy, zvolen Václav Husák nar. 06.09.1951, bytem Anastázova 13/2, Praha 6, Břevnov. **Sčítáním hlasů** byl pověřen Antonín Duša nar. 15.08.1955, bytem Anastázova 13/2, Praha 6, Břevnov. ----------

Zvolený předsedající členské schůze JUDr. Jaroslav Matějka prohlásil, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí a proti tomuto nebyl vznesen žádný protest. ----------

Předseda schůze bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2 před předložením návrhu usnesení členské schůze prohlásil, že změna stanov se dotýká pouze ustanovení, která jsou měněna v souvislosti s podřízením se zákonu o obchodních korporacích. ----------

Za čtvrté:----------

Osvědčuji, že za mé přítomnosti přijala členská schůze bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2 rozhodnutí následujícího obsahu: ----------

Členská schůze bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2 mění stávající stanovy družstva tak, že dosavadní znění jejich článků 1. až 42. se nahrazuje novým zněním článků, které se označují jako články I. až XXX. ----------
Dosavadní znění stanov družstva se nahrazuje tímto novým úplným zněním: ----------

STANOVY
BYTOVÉHO DRUŽSTVA: Bytové družstvo domu Anastázova 13/2

ČÁST PRVNÍ
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. I.
Obchodní firma bytového družstva

Obchodní firma bytového družstva zní: **Bytové družstvo domu Anastázova 13/2.** ----

Čl. II.
Sídlo bytového družstva

Sídlo bytového družstva je umístěno na adrese: Praha. ----------

Čl. III.
Další identifikační údaje bytového družstva

1. Bytové družstvo má přiděleno toto identifikační číslo osoby (IČO): **270 81 460.** --------
2. Bytové družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka **5970.** ----------

Čl. IV.
Předmět činnosti bytového družstva

1. Předmětem činnosti bytového družstva je smluvní správa domů s byty a nebytovými prostory, a pozemků, na kterých jsou tyto domy umístěny, které jsou ve vlastnictví Bytového družstva domu Anastázova 13/2, IČ : 270 81 460. ----------
2. Při správě domů postupuje bytové družstvo tak, aby byly dodrženy veškeré právní předpisy ČR, jakož i veškeré povinnosti plynoucí z nařízení vlády ČR č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, a uzavřených smluv mezi bytovým družstvem a obcí Praha. ------

Čl. V.
Nájem bytu a nebytového prostoru v domě ve správě bytového družstva

1. O pronájmu bytů a nebytových prostorů v domě ve správě bytového družstva rozhoduje výlučně vlastník domu. ----------
2. Práva a povinnosti fyzické osoby, která je nájemcem bytu nebo nebytového prostoru ve správě bytového družstva, se řídí právním řádem České republiky a nájemní smlouvou. ----

ČÁST DRUHÁ
MAJETKOVÉ OTÁZKY ČLENSTVÍ V BYTOVÉM DRUŽSTVU

Čl. VI.
Základní členský vklad člena bytového družstva

1. Majetkovou účast člena bytového družstva tvoří jeden základní členský vklad. ---------
2. Základní členský vklad je pro každého člena stejný a činí = **2 100,- Kč** (dva tisíce jedno sto korun českých). ----------
3. Základní členský vklad je uchazeč o členství povinen zcela splatit nejpozději v den doručení členské přihlášky bytovému družstvu, a to na běžný účet bytového družstva nebo hotově k rukám předsedy představenstva. Není-li uchazeč, který základní členský vklad zcela splatil, přijat za člena bytového družstva, vrátí mu bytové družstvo částku ve výši základního členského vkladu nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne zamítnutí členské přihlášky. ----------

Čl. VII.
Vypořádací podíl

Zanikne-li členství v bytovém družstvu jinak než převodem nebo přechodem družstevního podílu, má osoba, jejíž členství v bytovém družstvu zaniklo, nebo její univerzální právní nástupce, právo na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven základnímu členskému vkladu. ----------

ČÁST TŘETÍ
PRÁVA A POVINNOSTI ČLENA BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Čl. VIII.
Práva člena bytového družstva

1. Člen bytového družstva má zejména právo:----------
a) volit a být volen do orgánů bytového družstva,----------
b) účastnit se řízení a rozhodování v bytovém družstvu,----------
c) podílet se na výhodách poskytovaných bytovým družstvem,----------
d) nahlížet do zápisu o schůzi kteréhokoliv orgánu bytového družstva a žádat pořízení jeho kopie; za pořízení kopie zápisu je povinen bytovému družstvu uhradit doložené účelně vynaložené náklady, které s pořízením kopie bytovému družstvu vznikly. -------
2. Člen bytového družstva, který není nájemcem bytu v domě ve správě bytového družstva, musí být bez zbytečného odkladu poté, co skončil nájem bytu v domě ve správě bytového družstva a byt byl bývalým nájemcem uvolněn, o této skutečnosti vyrozuměn, aby se mohl ucházet u vlastníka domu o uzavření smlouvy o nájmu tohoto bytu. ----------

Čl. IX.
Povinnosti člena bytového družstva

1. Člen bytového družstva je zejména povinen:----------
a) dodržovat tyto stanovy,----------
b) dodržovat rozhodnutí orgánů bytového družstva, ----------
c) bez zbytečného odkladu písemně oznámit bytovému družstvu každou změnu v počtu osob obývajících byt, který má člen v nájmu, je-li tento byt v domě ve správě bytového družstva,----------

d) chránit majetek bytového družstva a oznamovat každou závadu v bytě nebo ve společných částech domu ve správě bytového družstva, bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.----------

2. Člen bytového družstva, který je nájemcem bytu v domě ve správě bytového družstva, je povinen hradit zálohy na služby spojené s užíváním bytu v rozsahu, v jakém tyto služby zajišťuje bytové družstvo; povinnost hradit pronajímateli nájemné a zálohy na služby zajišťované pronajímatelem tím není dotčena. Vyúčtování záloh se provádí postupem a ve lhůtách stanovených právními předpisy. Výši zálohy určuje představenstvo s přihlédnutím k objektivní cenové hladině a výsledkům vyúčtování předchozího zúčtovacího období. ----------

Čl. X.
Uhrazovací povinnost člena bytového družstva

Jestliže ztráta bytového družstva dosáhla takové výše, že bezprostředně hrozí úpadek bytového družstva, může členská schůze rozhodnout, že je každý člen povinen bytovému družstvu přispět na sanaci ztráty bytového družstva ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne přijetí usnesení členské schůze, a to až do výše základního členského vkladu. Každý člen bytového družstva je povinen přispět bytovému družstvu jen jednou za veškerou dobu trvání svého členství v bytovém družstvu. ----------

Čl. XI.
Členství právnických osob v bytovém družstvu

Členy družstva mohou být i právnické osoby. ----------

Čl. XII.
Zápisné

Uchazeč o členství v bytovém družstvu je povinen uhradit nejpozději v den doručení členské přihlášky bytovému družstvu zápisné ve výši =1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých), a to na běžný účet bytového družstva nebo hotově k rukám předsedy. Uhrazené zápisné se nevrací. ----------

Čl. XIII.
Přijetí za člena bytového družstva

O přijetí uchazeče za člena bytového družstva rozhoduje pouze členská schůze. O rozhodnutí členské schůze musí být uchazeč vždy písemně vyrozuměn bez zbytečného odkladu po jeho přijetí. Rozhodnutí členské schůze je konečné. ----------

Čl. XIV.
Vystoupení z bytového družstva

Člen může z bytového družstva vystoupit. V takovém případě zaniká jeho členství v bytovém družstvu uplynutím 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení písemného oznámení o vystoupení z bytového družstva.----------

ČÁST ČTVRTÁ
ORGÁNY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Čl. XV.
Členská schůze bytového družstva

1. Svolavatel členské schůze nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem zasedání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách bytového družstva a současně ji zašle včetně všech příloh formou dopisu členům na doručovací adresu uvedenou v seznamu členů. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku zasedání členské schůze.----------
2. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů.
3. Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo.----------
4. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů; odstavec 5 tím není dotčen.----------
5. Jestliže má být přijato usnesení členské schůze o schválení poskytnutí finanční asistence, uhrazovací povinnosti, přeměně nebo zrušení bytového družstva s likvidací, nebo o vydání dluhopisů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů.----

Čl. XVI.
Náhradní členská schůze

Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů bytového družstva.----------

Čl. XVII.
Rozhodování per rollam

Členové bytového družstva mohou rozhodovat i mimo zasedání členské schůze (rozhodování per rollam). ----------

Čl. XVIII.
Předseda bytového družstva

1. Představenstvo se nezřizuje. Statutárním orgánem je předseda družstva. ----------
2. Funkční období předsedy družstva je 5 (pět) let ode dne vzniku funkce. ----------
3. Předsedou družstva může být zvolena pouze taková osoba, která není osobou blízkou žádného člena kontrolní komise. ----------
4. Předseda družstva zastupuje bytové družstvo navenek ve všech záležitostech. ----------

Čl. XIX.
Kontrolní komise bytového družstva

Kontrolní komise se nezřizuje. Není-li kontrolní komise zřízena nebo neurčí-li stanovy jinak, vykonává její působnost členská schůze; každý člen družstva má vůči statutárnímu orgánu družstva stejnou pravomoc jako kontrolní komise. ----------

Čl. XX.
Odměňování předsedy družstva a kontrolní komise

Neurčí-li členská schůze svým usnesením jinak, vykonávají předseda družstva a kontrolní komise své funkce bezplatně. ----------

Čl. XXI.
Kompenzace nákladů předsedy družstva a kontrolní komise

Předseda družstva a každý člen kontrolní komise má právo na úhradu nezbytných doložených a věcně odůvodněných nákladů, které mu v souvislosti s výkonem funkce vznikly, pokud je u bytového družstva uplatní bez zbytečného odkladu poté, co mu tyto náklady vzniknou. ----------

Čl. XXII.
Svolání kontrolní komise

Každý člen kontrolní komise musí být o svolání zasedání orgánu, jehož je členem, vyrozuměn písemnou pozvánkou doručenou mu alespoň 8 (osm) dnů přede dnem zasedání. Pokud o to člen předem požádá, zasílá se mu pozvánka včetně příloh elektronickou formou na jím určenou adresu. ----------

Čl. XXIII.
Zápisy

O činnosti a schůzích každého orgánu bytového družstva se pořizují písemné zápisy, které bytové družstvo uschovává po celou dobu své existence včetně všech jejich příloh, a to alespoň v jednom originále. Má-li však zápis formu notářského zápisu, uschovává se alespoň jeden stejnopis. ----------

ČÁST PÁTÁ
HOSPODAŘENÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Čl. XXIV.
Dlouhodobá záloha

Bytové družstvo po celou dobu správy bytových domů vytváří dlouhodobou zálohu, jejíž prostředky slouží k správě bytových domů. Užití prostředků dlouhodobé zálohy se řídí právním řádem ČR, účetními předpisy a příslušnou smlouvou uzavřenou s vlastníkem spravovaných domů. ----------

Čl. XXV.
Krátkodobá záloha

1. Bytové družstvo po celou dobu své existence vytváří krátkodobou zálohu, jejíž prostředky slouží k pokrytí administrativních nákladů spojených s činností bytového družstva a jeho orgánů (zejména nákladů spojených s vedením účetnictví). ----------
2. Krátkodobá záloha je vytvářena ze zúčtovatelných záloh hrazených jednotlivými členy bytového družstva. Na tvorbu krátkodobé zálohy je povinen přispívat každý člen bytového družstva. Výši a splatnost záloh stanoví svým usnesením členská schůze bytového družstva. Použití prostředků krátkodobé zálohy se vždy jednou za každé účetní období písemně vyúčtovává jednotlivým členům bytového družstva, a to stejným způsobem a ve stejných lhůtách, jaké stanoví právní řád České republiky pro vyúčtování záloh na služby spojených s užíváním bytu. ----------

Čl. XXVI.
Zisk bytového družstva

Zisk bytového družstva se po zdanění převádí do dlouhodobé zálohy jako její mimořádný zdroj. ----------

ČÁST ŠESTÁ
SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. XXVII.
Informační deska

Ve společných částech každého domu ve správě bytového družstva se na vhodném místě zřídí informační deska, na které se vyvěšují důležité informace týkající se bytového družstva a správy domu. ----------

Čl. XXVIII.
Podřízení zákonu o obchodních korporacích

Bytové družstvo je podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), plně podřízeno režimu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -

Čl. XXIX.
Zajištění správy domu v přechodném období

Jestliže dojde v budoucnosti k převodům vlastnického práva k jednotkám vymezeným v domě ve správě bytového družstva, zajistí bytové družstvo správu domu až do doby, než správu domu převezme v plném rozsahu společenství vlastníků jednotek v tomto domě vzniklé; to neplatí, bude-li mezi bytovým družstvem a vlastníkem domu dohodnuto něco jiného. ----------

Čl. XXX.
Zrušovací ustanovení

Dnem schválení těchto stanov členskou schůzí se dosavadní stanovy bytového družstva ve znění pozdějších změn a doplňků zrušují. ----------

K takto, předsedajícím členské schůze, přednesenému návrhu nebyly ze strany přítomných členů družstva podány žádné protinávrhy ani připomínky. ----------

O návrhu usnesení bylo hlasováno zvednutím ruky. Toto usnesení členské schůze musí být přijato alespoň většinou přítomných členů družstva, což bylo zjištěno z článku 22, odst. 4 stanov družstva a z ust. § 645 zákona o obchodních korporacích. Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí je 11 (jedenáct) hlasů. Pro přijetí uvedeného usnesení hlasovali všichni přítomní členové, tj. 100% (slovy: jedno sto procenty) přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. ----------

Za páté: ----------

Osvědčuji, že za mé přítomnosti přijala členská schůze bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2 rozhodnutí následujícího obsahu: ----------

Členská schůze bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2 odvolává k dnešnímu dni stávajícího předsedu družstva JUDr. Jaroslava Matějku, nar. 27.04.1940, bytem Anastázova 13/2, Praha 6, Břevnov. ----------

K takto, předsedajícím členské schůze, přednesenému návrhu nebyly ze strany přítomných členů družstva podány žádné protinávrhy ani připomínky. ----------

O návrhu usnesení bylo hlasováno zvednutím ruky. Toto usnesení členské schůze musí být přijato alespoň většinou přítomných členů družstva, což bylo zjištěno z článku 22, odst. 4 stanov družstva a z ust. § 645 zákona o obchodních korporacích. Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí je 11 (jedenáct) hlasů. Pro přijetí uvedeného usnesení hlasovali všichni přítomní členové, tj. 100% (slovy: jedno sto procenty) přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. ----------

Za šesté: ----------

Osvědčuji, že za mé přítomnosti přijala členská schůze bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2 rozhodnutí následujícího obsahu: ----------

Členská schůze bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2 jmenuje k dnešnímu dni předsedou družstva JUDr. Jaroslava Matějku, nar. 27.04.1940, bytem Anastázova 13/2, Praha 6, Břevnov. ----------
Členská schůze bytového družstva Bytové družstvo domu Anastázova 13/2 jmenuje k dnešnímu dni dva pověřené členy bytového družstva, a to Ing. Luboše Berku, nar. 27.09.1952, bytem Anastázova 13/2, Praha 6, Břevnov a Dagmar Noskovou, nar. 23.04.1957, bytem Anastázova 13/2, Praha 6, Břevnov. ----------

K takto, předsedajícím členské schůze, přednesenému návrhu nebyly ze strany přítomných členů družstva podány žádné protinávrhy ani připomínky. ----------

O návrhu usnesení bylo hlasováno zvednutím ruky. Toto usnesení členské schůze musí být přijato alespoň většinou přítomných členů družstva, což bylo zjištěno z článku 22, odst. 4 stanov družstva a z ust. § 645 zákona o obchodních korporacích. Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí je 11 (jedenáct) hlasů. Pro přijetí uvedeného usnesení hlasovali všichni přítomní členové, tj. 100% (slovy: jedno sto procenty) přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. ----------

Za sedmé: ----------

Prohlašuji, že jsem osvědčila existenci právních jednání a formalit, ke kterým byla uvedená právnická osoba, popřípadě její orgán povinen a při kterých jsem byla přítomna. ----------

Osvědčuji, že rozhodnutí členské schůze, o kterém se sepisuje notářský zápis, bylo přijato. Prohlašuji, že konání členské schůze bylo v souladu s právními předpisy. Obsah a způsob přijetí rozhodnutí na této členské schůzi byl v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty družstva. ----------

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím členské schůze přečten a jím v plném rozsahu schválen. ----------

----------Pokorná v.r.---------- L.S. ----------JMatějka, v.r.---
---------- JUDr. Julie Pokorná----------
----zástupkyně JUDr. Ing. Roberta Koupšeta----------
---notáře se sídlem v Mariánských Lázních----------